MARFA
Operadora de Inmuebles

EN VENTA · PUEBLA, PUE.

Edificio histórico en Av. Juárez

Fachada de cantera, dos frentes, 7 niveles y 43 unidades rentables a unas cuadras del Centro Histórico.

Precio de venta
$60,000,000 MXN



LA PROPIEDAD

Una pieza única sobre Av. Juárez

MARFA
Operadora de Inmuebles



1,311.85 m²

Superficie de terreno

4,474.32 m²

Construcción (incluye estacionamiento)

7 niveles

Más 1 nivel y mezzanine por la 5 Poniente

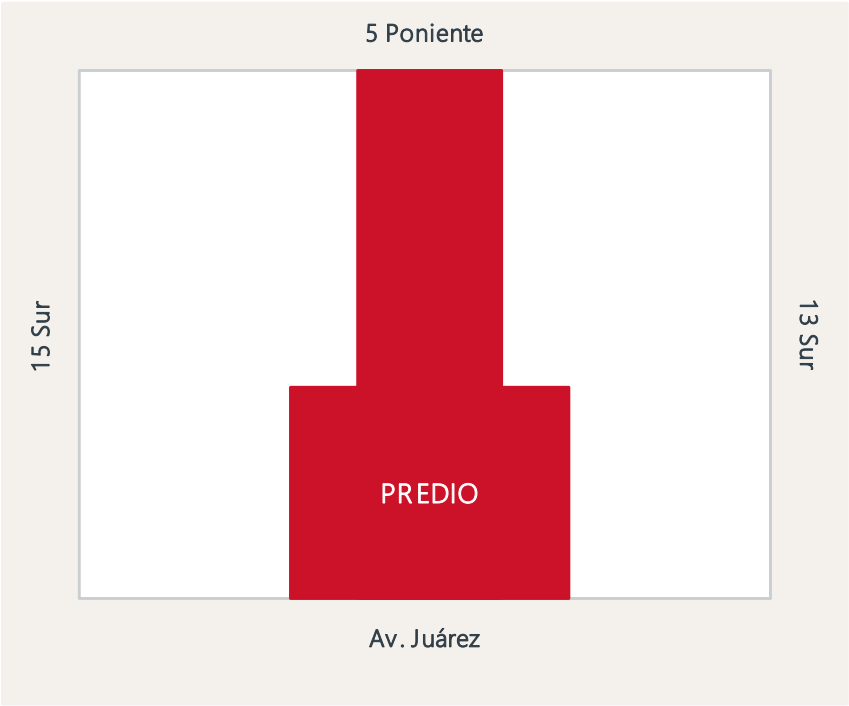
43

Unidades rentables

UBICACIÓN

Dos frentes: Av. Juárez y 5 Poniente

MARFA
Operadora de Inmuebles



Esquema ilustrativo, sin escala

Sobre una de las avenidas más emblemáticas de Puebla, a unas cuadras del Centro Histórico y del Paseo Bravo.

Escuela	60 m
Parque	100 m
Templo	400 m
Mercado	600 m
Centro de la ciudad	1,300 m
Gasolinera	1,500 m
Campo deportivo	1,800 m

CARACTERÍSTICAS

Ficha técnica del inmueble

MARFA
Operadora de Inmuebles

Uso actual	Locales, oficinas y cajones de estacionamiento en sótano
Construcción	Edificio de calidad moderna-media; locales al frente y atrás
Estacionamiento	Propio en sótano; además, estacionamiento público frente al edificio
Terreno	Plano, con frentes a Av. Juárez y 5 Poniente
Densidad	H7: hasta 240 hab/ha y 40 viviendas/ha
Conservación	Mantenido, con detalles por atender



POTENCIAL

Tres vocaciones para el inmueble

MARFA
Operadora de Inmuebles



Hotel boutique

Fachada histórica y ubicación sobre Av. Juárez como sello de un hotel con identidad.



Departamentos

Densidad H7 de hasta 40 viviendas/ha en una zona con servicios a pie.



Oficinas y locales

Opera hoy con 43 unidades rentables: ingreso desde el primer día.

GALERÍA

Fachada de cantera

MARFA
Operadora de Inmuebles









MARFA
Operadora de Inmuebles

PRECIO DE VENTA

$60,000,000 MXN

$13,410	$45,737	43
por m² construido	por m² de terreno	unidades rentables

Informes y visitas
Moisés Méndez · MARFA Operadora de Inmuebles · marfa.mx

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Superficies y datos sujetos a verificación.