BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Edificio Av. La Gloria 317 · Col. La Libertad, Puebla

FACTIBLE CON CONDICIONES

Potencial identificado · validación pendiente

INMUEBLE
Edificio de 4 niveles
Departamentos de 2 recámaras

VOCACIÓN
Renta residencial
Inversión patrimonial

UBICACIÓN
Av. La Gloria 317
Col. La Libertad

PRECIO
$13,500,000
Edificio completo

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POR DEPTO.
2 rec.

1 baño · 1 cajón
de estacionamiento



NOTA: esquema ilustrativo; confirmar superficies y número de departamentos.

02 · OPORTUNIDAD

- **Activo de renta**
  Varias unidades en un solo inmueble.
- **Zona consolidada**
  Servicios y transporte.
- **Revalorización**
  Potencial de remodelación.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Unidades
- Estado físico
- Régimen

- Confirmar número de departamentos.
- Presupuestar mantenimiento y acabados.
- Validar escritura o régimen de condominio.
- Revisar ocupación y contratos.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●○○	●●●●○	●●●○○	●●●●●	●●●●○	●●○○○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la presentación del inmueble de Grupo JV.