BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Hacienda Morillotla · Casas en renta · San Andrés Cholula

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

CASA 131 m²
$18,850
2 rec. con baño · sala TV

CASA 122 m²
$16,850
2 recámaras con baño

DEPARTAMENTO 92 m²
$13,350
Mantenimiento incluido

INCLUYE
2 cajones
Estufa y refrigerador

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

RENTA DESDE
$13,350

Gimnasio y salón
de usos múltiples



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Renta todo incluido**
  Mantenimiento y 2 cajones.
- **Equipadas**
  Estufa y refrigerador.
- **San Andrés Cholula**
  Zona de alta demanda.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · Requisitos · Contrato

- Confirmar modelo disponible.
- Confirmar requisitos de arrendamiento.
- Revisar reglamento del fraccionamiento.
- Definir plazo del contrato.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure Morillotla (19 oct. 2026) de Grupo JV.