BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Lexum · Departamento 605 en renta · Tlaxcalancingo

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

DEPARTAMENTO
605 · Torre 1
2 recámaras · 2 baños

SUPERFICIE
97.16 m²
75.88 interior + 21.28 terraza

UBICACIÓN
Blvd. de los Reyes 6213
A 2 min de Atlixcáyotl

RENTA
$18,000
Incluye mantenimiento

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Renta todo incluido**
  Mantenimiento incluido en la renta.
- **Terraza de 21 m²**
  2 recámaras y 2 baños.
- **Amenidades completas**
  Alberca, sauna, gym y jogging.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Requisitos · Mascotas · Contrato

- Confirmar disponibilidad del 605.
- Confirmar depósito y póliza jurídica.
- Revisar reglamento del condominio.
- Definir plazo del contrato.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure Lexum 605 T1 de Grupo JV.