BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Local en Blvd. Hermanos Serdán 810 · Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · listo para operar

SUPERFICIE
100 m²
Frente 10 m · fondo 10 m

VOCACIÓN ANALIZADA
Banco / retail premium
Uso comercial

ACCESO / CONECTIVIDAD
Blvd. Hermanos Serdán
Al pie de la Autopista México–Puebla

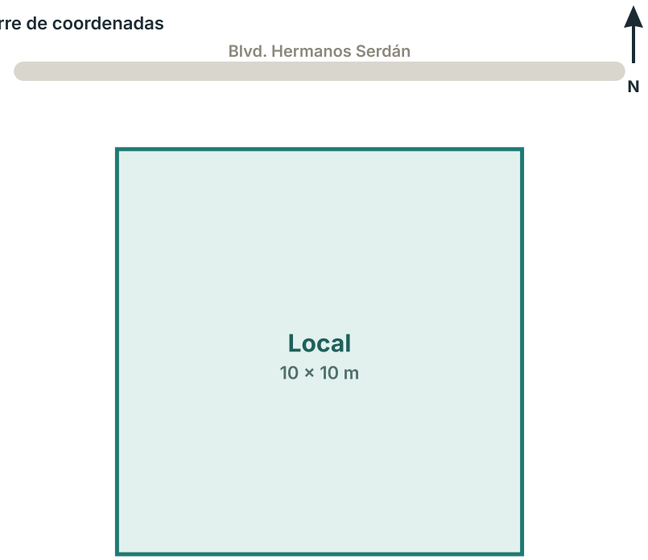
RENTA
$25,000
Mensual

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO OBJETIVO
100 m²

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Alta afluencia**
  Plaza comercial en la entrada a Puebla.
- **Ideal para bancos**
  Local premium.
- **Listo para operar**
  Servicios completos.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Contrato · **Licencia** · **Estacionamiento**

- Definir plazo, depósito e incrementos.
- Tramitar licencia de funcionamiento.
- Confirmar cajones asignados.
- Validar anuncio y visibilidad.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●●	●●●●●	●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.