BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Casa en Clúster Tequila 13 · Lomas de Angelópolis

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Inmueble terminado

SUPERFICIE
302.64 m²
Por confirmar terreno / construcción

RECÁMARAS
4 + oficina
Cada una con baño completo

UBICACIÓN
Lomas de Angelópolis
San Andrés Cholula

PRECIO
$13,500,000
Venta

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas



Jardín con terraza
y área social con bar

NOTA: esquema ilustrativo; confirmar superficies de terreno y construcción.

02 · OPORTUNIDAD

- **Zona de mayor plusvalía**
  Lomas de Angelópolis.
- **Amplios espacios**
  Recámaras con baño y walk-in closet.
- **Comunidad segura**
  Amenidades y conectividad.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Superficies · Cuotas · Legal

- Confirmar m² de terreno y construcción.
- Revisar cuotas de mantenimiento.
- Validar escritura y gravámenes.
- Revisar estado de instalaciones.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●●	●●●●○	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.