BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Plaza Cementera · Strip mall · Locales en renta

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
41
Strip mall

ESTACIONAMIENTO
91 cajones
A pie de calle

UBICACIÓN
La Antigua Cementera
Zona Cementos Atoyac

RENTA REF.
$380 / m²
Más IVA y mantenimiento

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

ANCLAS
Smart Fit

y OXXO en operación



NOTA: esquema ilustrativo; consultar plano de la plaza y propuesta del local.

02 · OPORTUNIDAD

- **Anclas de alto tráfico**
  Smart Fit y OXXO.
- **Zona en consolidación**
  Antigua Cementera.
- **Estacionamiento amplio**
  91 cajones.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Renta vigente · IVA · Contrato

- Solicitar propuesta de renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Confirmar giro y licencia.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure Plaza Cementera (oct. 2026) de Grupo JV.