BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Plaza Periférico Ecológico y 11 Sur · Locales en renta

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
10 disponibles
58.4 a 354.95 m²

ESTACIONAMIENTO
24 cajones
Plaza a pie de calle

UBICACIÓN
Periférico y 11 Sur
Sur de Puebla

RENTA
$280 / m²
Desde $16,352 + IVA

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

DISPONIBLES
10 de 10

Locales ancla de
224 y 355 m²



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Esquina de alto flujo**
  Periférico Ecológico y 11 Sur.
- **Disponibilidad total**
  10 locales listos para rentar.
- **Locales ancla**
  Opciones de 224 y 355 m².

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Disponibilidad
- IVA
- Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure Plaza 11 Sur (9 feb. 2026) de Grupo JV.