BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Plaza Portamar · Locales en renta · Riviera Veracruzana

● FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
46
41 a 186 m²

ESTACIONAMIENTO
130 cajones
Plaza pet friendly

UBICACIÓN
Blvd. Riviera Veracruzana
Alvarado, Veracruz

RENTA
$300 – $350 / m²
Mtto. 10% de la renta

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

LOCALES
46

Anclas: OXXO,
Telcel y restaurantes



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Polo residencial de playa**
  425 lotes de Portamar.
- **Pre-comercialización**
  OXXO, Telcel y restaurantes.
- **Formatos flexibles**
  Locales de 41 a 186 m².

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

● Apertura ● Mantenimiento ● Contrato

- Confirmar fecha de apertura.
- Mantenimiento del 10% de la renta.
- Rentas más IVA.
- Definir plazo y garantías.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●○○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure Portamar Plaza (24 nov. 2025) de Grupo JV.