BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Plaza San José · Locales en renta · Blvd. Atlixco

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
75 / 153 / 158 m²
Locales 39, 235 y 141

FORMATO
PB y 2º nivel
Uno en esquina

UBICACIÓN
Blvd. Atlixco 140
San José Vista Hermosa

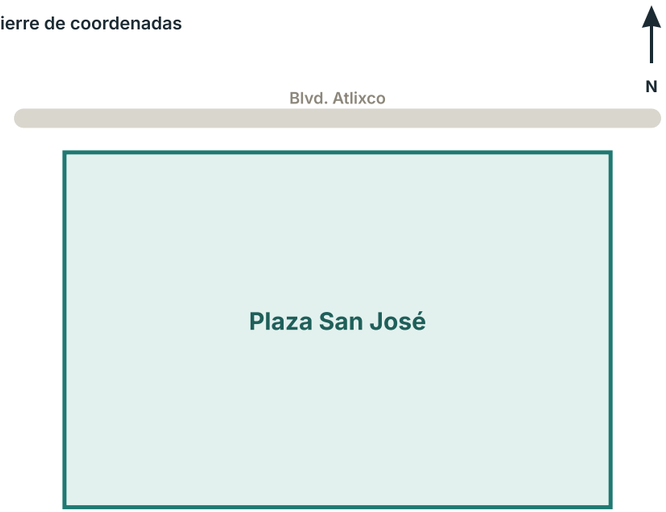
RENTA DESDE
$22,500
Más IVA · $300/m²

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

RENTA M²
$300

Mantenimiento
$23.33/m²



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Avenida comercial**
  Blvd. Atlixco.
- **Formatos variados**
  De 75 a 158 m².
- **Local acondicionado**
  Listo para operar.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Disponibilidad
- IVA
- Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de las propuestas de locales de Plaza San José (Grupo JV).