BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Portos Tropical · Inmueble comercial en renta · Recta a Cholula

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

TERRENO
3,280.79 m²
Propiedad privada

SALÓN
934.02 m²
Recibidor y patio interior

UBICACIÓN
Lateral Recta a Cholula
Col. Bello Horizonte

RENTA
$220,000
Más IVA

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

TERRENO
3,281 m²

Salón de
934 m²



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Gran formato**
  Salón de 934 m².
- **Corredor de alto flujo**
  Recta a Cholula.
- **Usos versátiles**
  Eventos, retail o fitness.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Uso de suelo
- Estado físico
- Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la propuesta de renta Portos (Grupo JV).