BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Albertina · Oficinas en renta · Col. La Paz

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

OFICINAS
72.93 y 81.07 m²
Unidades 303 y 207

TORRE
11 niveles
Roof garden y coworking

UBICACIÓN
Tehuacán Sur 60
A pasos de Av. Juárez

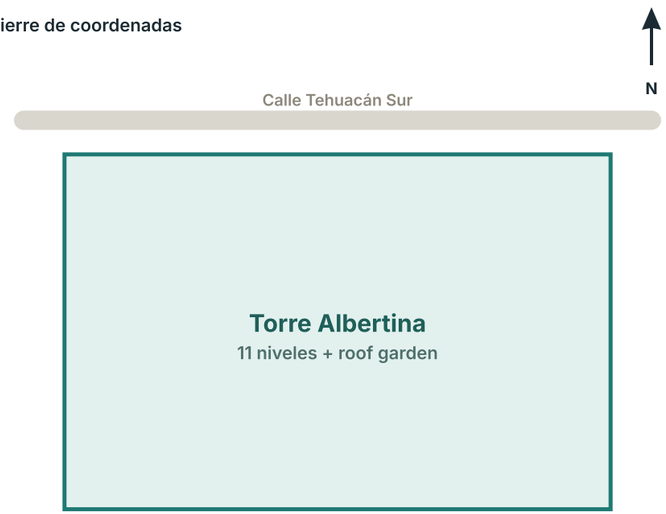
RENTA DESDE
$20,420
Más IVA y mantenimiento

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

RENTA M²
$280

Mantenimiento
aprox. $55/m²



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

Zona de prestigio
Col. La Paz, junto a Av. Juárez.

Formato eficiente
Oficinas de 73 a 81 m².

Amenidades
Roof garden y coworking.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · IVA · Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de las propuestas de renta (abril y julio 2026) y disponibilidad Patrimonial de Grupo JV.