BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Natyvo · Espacios en renta · Lomas de Angelópolis

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

PISO CORPORATIVO
782.65 m²
Piso 23 · 10 cajones

LOCAL
55.07 m²
Local 6 · planta baja

UBICACIÓN
Blvd. de los Reyes
Lomas de Angelópolis

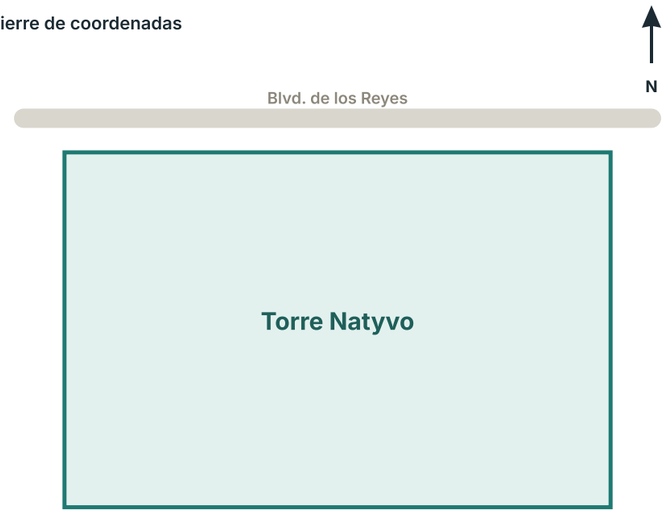
RENTA LOCAL
$19,275
Más IVA

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

PISO 23
782 m²

En carta de intención



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Piso completo**
  782 m² con 10 cajones.
- **Local comercial**
  55 m² en planta baja.
- **Corredor Atlixcáyotl**
  Lomas de Angelópolis.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · IVA · Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la disponibilidad Patrimonial (7 sep. 2026) de Grupo JV.