BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Platea · Oficinas en renta · Angelópolis

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

TORRE
32 niveles
165 oficinas

OFICINAS
108 a 140 m²
Acabado básico u obra gris

UBICACIÓN
Retorno Algol 5115
Reserva Atlixcáyotl

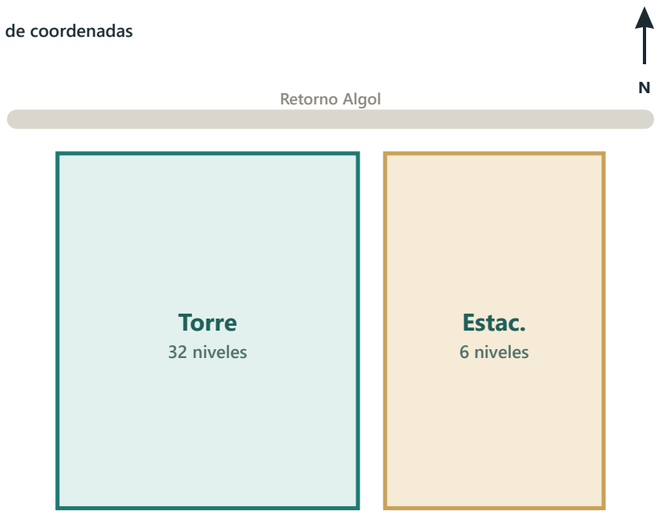
RENTA
$450 / m²
Desde $48,852 + IVA

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

RENTA M²
$450

Más IVA y mantenimiento



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

Distrito Angelópolis
Junto a centro comercial y hospital.

Oficinas listas
Acabado básico disponible.

Amenidades corporativas
Business center, cine y terraza.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Disponibilidad
- IVA
- Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de las propuestas de renta de oficinas de Torre Platea (Grupo JV).